

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2020 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 31

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2020г., всего	300 442,20	
1.1 в том числе: текущий ремонт	85 856,04	7 154,67
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	214 586,16	17 882,18
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	107 164,77	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	32
в том числе : теплоснабжение (шт.)	1
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	9
электроснабжение (шт.)	6
конструктивные элементы (шт.)	9
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.		
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	январь	290,26
---	---	февраль	0,00
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП (1-2 под.)	март	600,56
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП		819,63
Ремонт кровли (шифер волновой)	кв. № 16 (балкон)	апрель	2 103,13
Ремонт сетей ХГВС (гиб. шланг)	МОП		167,37
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	май	746,73
Установка лавочек и урн (урна / лавочка / труба Ø 15, 20мм)	МОП (1-2 под.)		20 577,90
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	июнь	373,48
Ремонт полов (фанера 12 мм)	кв. № 12 (балкон)	июль	8 167,16
---	---	август	0,00
Ремонт балкона (фанера 8мм / шифер волновой)	кв. № 12 (балкон)	сентябрь	10 851,73
Замена информационных досок	МОП		751,00
Ремонт сетей водоотведения (ПВХ: ревизия Ø50-100мм / муфта Ø100мм)	кв. № 12 (кухня)		187,21
Смена элемента питания в пожарных извещателях	МОП	октябрь	3 795,48
Ремонт входной двери (установка доводчика)	МОП (1 под.)		189,90
Ремонт сетей электроснабжения (смена энергосберегающих ламп)	МОП	ноябрь	0,00
---	---		0,00
---	---	декабрь	0,00
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2020г. (руб.)			49 621,54
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2020г. с учетом остатка 2019г.			-32 873,54
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г.			3 360,96
3.4 Начисленно за услуги (работы) по ремонту общего имущества на 2021г.: всего			88 225,92
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2021 г. с учетом остатка (перерасхода) 2020 года			91 586,88